



Einfach  
mehr vom  
Leben.

## 8341 Paldau, Paldau Nr. 308 und Nr. 309

12 geförderte Mietwohnungen

Objekt-Nr.: 202701, WBF 1993 (2015-2021)

### Paldau 309/Whg. 3

Objekt-Nr.: 202701/0009

Haus 4

3-Zimmer-Wohnung, Nutzfläche 75,53 m<sup>2</sup>

- Erdgeschoss
- Terrasse: 12,73 m<sup>2</sup>
- Gartenfläche ca.: 98 m<sup>2</sup>
- Einbauküche (Geschirrspüler optional)
- 1 Kellerabteil im Haus 4
- 1 PKW-Abstellplatz überdacht

### Voraussichtliche Kostenaufstellung

Basis Parifizierung, Februar 2024

<b>Miete</b> inkl. Küche, wohnbeihilfenfähig, zinssatzabhängig ca.	€	478,00
<b>Betriebskosten</b> aconto voraussichtlich ca. (Müll, Kanal, Wasser, Heizung/Warmwasser, Versicherungen, EVB, Steuern, Reinigung/Winterdienst, Verwaltungsgebühren), exkl. Haushaltsstrom	€	380,00
<b>PKW-Abstellplatz</b> monatlich ca.	€	58,00
<b>Monatliche Belastung insgesamt derzeit ca.</b>	<b>€</b>	<b>916,00</b>
<b>Kautions</b>	<b>€</b>	<b>3.000,00</b>

**Bitte überweisen Sie die Kautions innerhalb von 14 Tagen nach fixer Reservierung auf folgendes Konto:**

Kontoinhaber: ÖWGES Kautions

IBAN: AT21 2081 5000 4108 4302

Verwendungszweck: 202701/0009 – Paldau Nr. 309 /Whg. 3



## Grundriss - EG

Haus 4 Wohnung 4/3  
3-Zi 75,53m<sup>2</sup>



Nutzfläche	75,53m <sup>2</sup>
Wohnküche	32,42m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	12,72m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,16m <sup>2</sup>
Flur	6,53m <sup>2</sup>
Bad	5,60m <sup>2</sup>
Vorraum	3,20m <sup>2</sup>
Abstellnische	2,96m <sup>2</sup>
Wc	1,94m <sup>2</sup>
Terrasse	12,73m <sup>2</sup>
Hausgarten	98,00m <sup>2</sup>

