



Einfach
mehr vom
Leben.

8341 Paldau, Paldau Nr. 308 und Nr. 309

12 geförderte Mietwohnungen

Objekt-Nr.: 202701, WBF 1993 (2015-2021)

Paldau 309/Whg. 3

Objekt-Nr.: 202701/0009

Haus 4

3-Zimmer-Wohnung, Nutzfläche 75,53 m²

- Erdgeschoss
- Terrasse: 12,73 m²
- Gartenfläche ca.: 98 m²
- Einbauküche (Geschirrspüler optional)
- 1 Kellerabteil im Haus 4
- 1 PKW-Abstellplatz überdacht

Voraussichtliche Kostenaufstellung

Basis Parifizierung, Februar 2024

Miete inkl. Küche, wohnbeihilfenfähig, zinssatzabhängig ca.	€	478,00
Betriebskosten aconto voraussichtlich ca. (Müll, Kanal, Wasser, Heizung/Warmwasser, Versicherungen, EVB, Steuern, Reinigung/Winterdienst, Verwaltungsgebühren), exkl. Haushaltsstrom	€	380,00
PKW-Abstellplatz monatlich ca.	€	58,00
Monatliche Belastung insgesamt derzeit ca.	€	916,00
Kautions	€	3.000,00

Bitte überweisen Sie die Kautions innerhalb von 14 Tagen nach fixer Reservierung auf folgendes Konto:

Kontoinhaber: ÖWGES Kautions

IBAN: AT21 2081 5000 4108 4302

Verwendungszweck: 202701/0009 – Paldau Nr. 309 /Whg. 3



Grundriss - EG

Haus 4 Wohnung 4/3
3-Zi 75,53m²



Nutzfläche	75,53m ²
Wohnküche	32,42m ²
Schlafzimmer	12,72m ²
Zimmer 1	10,16m ²
Flur	6,53m ²
Bad	5,60m ²
Vorraum	3,20m ²
Abstellnische	2,96m ²
Wc	1,94m ²
Terrasse	12,73m ²
Hausgarten	98,00m ²

